

LEVERING

Heden, achttien december tweeduizendtweintig, verschenen voor mij, mr. Erik Jan de Jonge, notaris, gevestigd te Harderwijk:

1. de heer **ALBERT ROELOF JOHANNES DEN HERDER**, geboren in de gemeente Harderwijk op vijftien maart negentienhonderdzesenzestig, zich gelegitimeerd hebbende met zijn Nederlands rijbewijs met het nummer 5290746737, afgegeven te Putten op negen juli tweeduizend achttien, wonende te 3881 MG Putten, Kozakkenweg 5, gehuwd;
te dezen handelende:
 - A. voor zich, in privé;
 - B. als alleen/zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **EMDEHA B.V.**, gevestigd te Harderwijk, feitelijk gevestigd te Kozakkenweg 5 te 3881 MG Putten, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08066110, en als zodanig gemelde vennootschap te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigend;
welke vennootschap hierbij tezamen met de sub 2. en 3. genoemde vennootschappen handelt als het voltallig bestuur en enige aandeelhouders in het kapitaal van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **DEN HERDER GEMEENSCHAPPELIJK BEZIT B.V.**, gevestigd te Harderwijk, feitelijk gevestigd te Donkerstraat 37I te 3841 CB Harderwijk, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08066112, en als zodanig gemelde vennootschap te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigend;
2. mevrouw **ESTHER DEN HERDER**, geboren in de gemeente Harderwijk op zeventien maart negentienhonderdzevenenzestig, zich gelegitimeerd hebbende met haar Nederlandse rijbewijs met het nummer 4594879012, afgegeven te Harderwijk op eenentwintig januari tweeduizenddertien, wonende te 3845 GZ Harderwijk, Chansondreef 38, gehuwd;
te dezen handelende:
 - A. voor zich, in privé;
 - B. als alleen/zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **LA BERGIERE B.V.**, gevestigd te Harderwijk, feitelijk gevestigd te Chansondreef 38 te 3845 GZ Harderwijk, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08066109, en als zodanig gemelde vennootschap te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigend;
welke vennootschap hierbij tezamen met de sub 1. en 3. genoemde vennootschappen handelt als het voltallig bestuur en enige aandeelhouders in het kapitaal van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **DEN HERDER GEMEENSCHAPPELIJK BEZIT B.V.**, gevestigd te Harderwijk, feitelijk gevestigd te Donkerstraat 37I te 3841 CB Harderwijk, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08066112, en als zodanig gemelde vennootschap te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigend;
3. de heer **ROELOF JOHANNES BERT DEN HERDER**, geboren in de gemeente Harderwijk op vierentwintig juli negentienhonderdachtenzestig, zich gelegitimeerd hebbende met zijn Nederlandse paspoort met het

nummer NUL34R3F8, afgegeven te Nijmegen op zestien juni tweeduizendzestien, wonende te 6515 EL Nijmegen, Rubinettestraat 5, gehuwd;

te dezen handelende:

- A. voor zich, in privé;
- B. als alleen/zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ROJOBE B.V., gevestigd te Harderwijk, feitelijk gevestigd te Rubinettestraat 5 te 6515 EL Nijmegen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08066107, en als zodanig gemelde vennootschap te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigend welke vennootschap hierbij tezamen met de sub 1. en 2. genoemde vennootschappen handelt als het voltallig bestuur en enige aandeelhouders in het kapitaal van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: DEN HERDER GEMEENSCHAPPELIJK BEZIT B.V., gevestigd te Harderwijk, feitelijk gevestigd te Donkerstraat 37I te 3841 CB Harderwijk, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08066112, en als zodanig gemelde vennootschap te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigend;

De verschenen personen, handelende in hun sub 1.A., 2.A. en 3.A. gemelde hoedanigheden hierna zo tezamen als ieder afzonderlijk ook te noemen: "verkoper".

Genoemde vennootschap "Den Herder Gemeenschappelijk Bezit B.V." hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden het navolgende:

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft blijkens een met koper mondeling aangegane koopovereenkomst aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt:

1. het **APPARTEMENTSRECHT** in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, **kadastraal bekend als gemeente Harderwijk, sectie E, complexaanduiding 4539A, appartementsindex 2**, welk appartementsrecht omvat:
 - a. het een/tiende (1/10^e) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
 - b. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning met ruimte voor de centrale verwarmingsketel op de eerste verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als **Kerkstraat 41 te 3841 EV Harderwijk**;
2. het **APPARTEMENTSRECHT** in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, **kadastraal bekend als gemeente Harderwijk, sectie E, complexaanduiding 4539A, appartementsindex 4**, welk appartementsrecht omvat:
 - a. het een/tiende (1/10^e) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
 - b. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning met ruimte voor de centrale verwarmingsketel op de tweede verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend als **Kerkstraat 39 te 3841 EV Harderwijk**;

welke sub 1 en 2 bedoelde gemeenschap bestaat uit een appartementengebouw met ondergrond, staande en gelegen te Harderwijk, plaatselijk bekend als Kerkstraat 37 tot en met 47 (oneven genummerd) te 3841 EV Harderwijk, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie E, nummer 4403, groot twee honderd vijf vierkante meter (205 m²).

Deze registergoederen hierna ook te noemen "het verkochte", door koper bestemd tot gebruik als wooneenheden met aanhorigheden. Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper meegedeeld, dat het hem niet bekend is, dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door verkoper in volle eigendom verkregen door schenking en afstanddoening vruchtgebruik blijkens akte mede op heden voor mij notaris verleden, zulks mede in verband met de overschrijving ten kantore van voormelde Dienst op veertien mei negentienhonderdvierentachtig in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 7404 nummer 13, van een afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en uitsluiting van het recht ontbinding der overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het destijds geldend Burgerlijk Wetboek, elf mei negentienhonderdvierentachtig verleden voor mr. Jean Lambert Wallerand le Grand, destijds notaris te Harderwijk. Met laatst overschrijving van gemeld afschrift van akte van transport werd de eigendom verkregen door de heer Bert den Herder (hierna ook te noemen: "erflater"), geboren te Harderwijk op negenentwintig januari negentienhonderddrieënveertig en overleden in de gemeente Nijmegen op dertien december negentienhonderdzevenennegentig. Erflater was ten tijde van zijn overlijden gehuwd, uit welk huwelijk zijn geboren en in leven drie kinderen, te weten de verschenen personen in privé. Erflater beschikte bij testament, verleden op tien februari negentienhonderdvijfenzeventig voor mr. Leonardus Teunis Wemes, destijds notaris te Harderwijk, over zijn nalatenschap, waarbij onder de last van legaten geen wijzigingen zijn aangebracht in de erfopvolging volgens de wet. In verband met voormeld overlijden van de erflater en het door zijn overlijden van kracht geworden testament als voornoemd zijn de verschenen personen tot de eigendom van gemelde appartementsrechten gerechtigd geworden zoals nader staat omschreven in vorenbedoelde akte mede op heden voor mij notaris verleden.

AKTE VAN SPLITSING

De splitsing in hoofdappartementsrechten van de in de splitsing betrokken grond met het daarop te stichten gebouw heeft plaatsgevonden bij akte op elf mei negentienhonderd vier en tachtig verleden voor mr. J.L.W. le Grand, destijds notaris te Harderwijk. Van deze akte is een afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op veertien mei negentienhonderd vier en tachtig in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 7404 nummer 12. Op het verkochte is van toepassing het reglement van splitsing zoals dat is vastgesteld bij voormelde akte van splitsing. Het reglement is afgeleid uit het Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, opgenomen in een akte, verleden op twee en twintig november negentienhonderd drie en tachtig voor Mr. H.M. Sasse, destijds notaris te Arnhem, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst (voormalige bewaring Arnhem) op dertig december negentienhonderd drie en tachtig in deel 7275 nummer 1, behoudens hetgeen daaromtrent in gemelde akte van splitsing werd bepaald.

Het is aan de koper bekend dat hij als appartementseigenaar van rechtswege lid is van de vereniging: **Vereniging van Eigenaars "Achterom"**, gevestigd te Harderwijk, feitelijk gelegen op de hoek Kerkstraat/Kerksteeg en plaatselijk bekend als Kerkstraat nummers 37 tot en met 47 (oneven genummerd).

Koper verbindt zich tot prompte voldoening aan en naleving van de verplichtingen, welke voor hem als lid van gemelde vereniging van eigenaars uit de wet, de statuten en eventuele huishoudelijke reglementen van de vereniging, alsmede uit het reglement van splitsing voortvloeien, van de inhoud van welke statuten en reglementen hij heeft kennisgenomen. De koper is verplicht deel te nemen in de lopende brandverzekering.

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs van het verkochte bedraagt driehonderdduizend euro (€ 300.000,00), welke koopprijs door koper aan verkoper is voldaan door verrekening in rekening-courant. De zakelijke belastingen zijn eveneens in onderling overleg tussen verkoper en koper verrekend voor wat betreft de lopende termijnen, zodat verkoper koper kwijting verleent voor de betaling van de koopprijs en vooromschreven lasten.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende

BEDINGEN:

Artikel 1. Kosten en belastingen

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van de koper.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

Artikel 2. Leveringsverplichting, juridische - en feitelijke staat

1. Verkoper heeft zich verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, anders dan hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens erfdienstbaarheden, van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld.
2. Indien de werkelijke en de blijkens de splitsingstekeningen, gehecht aan voormelde akten van splitsing, aangegeven maten of grootten van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig zijn, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, onder gestanddoening van de huurovereenkomsten met welke huurovereenkomsten koper genoegzaam bekend is.
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Artikel 3. Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten en risico

De feitelijke levering van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten

goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4. Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper op heden afgegeven.

Alle aanspraken, uit welke hoofde ook, die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, gaan over op koper.

Voor zover deze aanspraken niet gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Artikel 5. Garanties van verkoper

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. hij is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte wordt door hem geheel verhuurd aan koper overgedragen.
- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkaveling- of herinrichtingplan en is niet ter onteigening aangewezen;
- d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van voorkeursrecht, optierecht en/of recht van wederinkoop;
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:

- f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
- g. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte danwel het gebied waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
 1. als beschermd monument in de zin van de Erfgoedwet;
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in de Erfgoedwet, behoudens het hierna vermelde;
 3. tot door de gemeente of provincie verklaard beschermd monument;
- h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een (voorlopige) aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder f., g. en h. gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

Het verkochte is gelegen in de binnenstad van de gemeente Harderwijk, welke binnenstad in haar geheel door de gemeente Harderwijk is aangewezen als beschermd stadsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a van de Erfgoedwet (voorheen artikel 35 van de Monumentenwet).

Artikel 6. Ondergrondse tanks - asbest - bodemverontreiniging

Aan verkoper is niet bekend, dat:

- a. in het verkochte ondergrondse tanks voor het opslaan van (vloei-)stoffen aanwezig zijn;
- b. in het verkochte asbest is verwerkt;
- c. ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag;
- d. het verkochte enige verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, danwel het nemen van andere maatregelen.

Artikel 7. Financiën Vereniging van Eigenaars

- a. In de onderhavige verkoop/levering is mede begrepen het aandeel van verkoper in de eventueel aanwezige reserve- en/of onderhoudsfondsen.
- b. Verkoper staat er voor in dat de betreffende Vereniging van Eigenaars tot op heden geen andere schulden heeft dan die welke zijn te beschouwen als normale lasten en belastingen terzake van het gebouw met de daarbij behorende grond en/of terzake van de exploitatie, verzekering en administratie daarvan.
- c. Verkoper staat er voor in dat de betreffende Vereniging van Eigenaars tot op heden geen besluiten heeft genomen, waaruit voor de appartementseigenaren een aanmerkelijke verzwaring van bestaande financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeit.
- d. Voorzover koper hoofdelijk aansprakelijk is ingevolge artikel 5:122 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek voor de voor rekening van verkoper komende bijdragen terzake van het verkochte die in het lopende en/of voorafgaande kalenderjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, verplicht verkoper zich deze bijdragen te voldoen.

Partijen zijn overeengekomen dat koper verplicht is deel te nemen in de lopende brandverzekering.

OMSCHRIJVING BIJZONDERE VERPLICHTINGEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF ERFDIENSTBAARHEDEN

Voor bijzondere bepalingen, zakelijke rechten, kwalitatieve verplichtingen en erfdienstbaarheden wordt verwezen naar voormelde akte de dato elf mei negentienhonderd vierentachtig, waarin onder meer woordelijk is vermeld:

(begin citaat)

"3. Voor bijzondere bepalingen voormeld onroerend goed betreffende wordt verwezen naar voormelde aankomsttitel, waar de eigenares is aangeduid met partij ter andere zijde, en waarin staat vermeld:
 "Voor zover daarvan hiervoor niet is afgeweken zijn op deze overeenkomst voorts van toepassing voor zover hiervoor al niet reeds vermeld en met uitzondering van het bepaalde in artikel 9, lid 1, de bepalingen en bedingen, vermeld in de artikelen 8 tot en met 14 van de "Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein van de gemeente Harderwijk" vastgesteld bij raadsbesluit van de gemeente, de dato zestien augustus negentienhonderd negen en zeventig nummer 154, zoals deze zijn vervat in een akte op twaalf maart negentienhonderd tachtig verleden voor mij, notaris, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Arnhem, op dertien maart negentienhonderd tachtig in deel 5920 nummer 21, met dien verstande, dat: partij ter andere zijde zal voor eigen rekening, tegen de door afbraak van de op het verkochte

staande opstal vrijkomen de muur van de in eigendom van de N.V. Provinciale Gelderse Electriciteits Maatschappij blijvende opstal een buitenspouwblad worden aangebracht, zulks in goede verbinding met het bestaande werk, dan wel terzake onder goedkeuring van de N.V. P.G.E.M. een andere voorziening worden getroffen. Genoemde algemene verkoopvoorwaarden worden geacht hier te zijn ingevoegd. Partij ter andere zijde heeft een exemplaar van deze Algemene Verkoopvoorwaarden ontvangen en verbindt zich de daaruit toepasselijk verklaarde bepalingen met inachtneming van het hiervoor vermelde te zullen aannemen."

(einde citaat)

Betreffende het verkochte zijn aan verkoper verder geen bijzondere verplichtingen, kwalitatieve bedingen, erfdienstbaarheden, lasten en beperkingen uit overeenkomst bekend, als bedoeld in artikel 2 lid 1 letters c, d en e.

OPLEGGEN VERPLICHTINGEN

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden, in casu genoemde gemeente Harderwijk en de Verenigingen van Eigenaars voornoemd, aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in gemelde koopovereenkomst (en ook overigens) tussen hen is overeengekomen.

VERKLARING VERENIGING VAN EIGENAARS

Van de opgave, inhoudende van hetgeen de verkoper op heden aan voornoemde verenigingen van eigenaars is verschuldigd en van de omvang van het reservefonds van meergemelde verenigingen van eigenaars (overeenkomstig de in artikel 5:122 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde schriftelijke verklaring) blijkt uit een opgave van het bestuur van de vereniging van eigenaars, welke aan deze akte zal worden gehecht.

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)

Verkoper en koper geven bij deze volmacht aan de ten kantore van mij, notaris, werkzame medewerkers om zonedig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

VOLMACHT

De in deze akte genoemde partijen geven bij deze last en volmacht aan één van de medewerkers van Notariskantoor De Jonge, met het recht van substitutie, om voor en namens partijen alle formaliteiten te (doen) verrichten, welke hij/zij in de zin van de Notariswet en de Kadasterwet nuttig of nodig

mocht achten, teneinde te bevorderen dat een afschrift van deze akte wordt ingeschreven in het voor deze rechtshandelingen relevante openbare register. Onder deze lastgeving zijn derhalve eveneens begrepen de eventuele nodige rectificerende handelingen, eventueel noodzakelijk geacht op basis van beide voormelde wetten.

OVERDRACHTSBELASTING

Partijen verklaren dat met betrekking tot de onderhavige levering een bedrag groot vijf duizend zes honderd zeven en zestig euro (€ 5.667,00) door koper aan overdrachtsbelasting verschuldigd is.

Bij genoemde akte mede op heden voor mij, notaris, verleden is een bedrag ad vier duizend vier honderd vijf en twintig euro (€ 4.425,00) aan overdrachtsbelasting geheven, van welk bedrag ad vier duizend twee en negentig euro (€ 4.092,00) in mindering zal worden gebracht op te betalen schenkbelasting, zodat de bij deze akte verschuldigde overdrachtsbelasting ad zes duizend euro (€ 6.000,00) op grond van artikel 13 Wet op de belastingen van rechtsverkeer wordt verminderd met een bedrag ad drie honderd drie en dertig euro (€ 333,00).

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, vastgesteld.

Waarvan akte is verleden te Harderwijk op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen en het geven van een toelichting daarop verklaarden de verschenen personen van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen, waarna deze akte, na beperkte voorlezing, onmiddellijk door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, is ondertekend om zestien uur achtenvijftig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. E.J. de Jonge

Ondergetekende, mr. Erik Jan de Jonge, notaris te Harderwijk, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) mr. E.J. de Jonge

Ondergetekende, mr. Erik Jan de Jonge, notaris te Harderwijk, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 21-12-2020 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 80056 nummer 140.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 4C33810EFCF31B43B17E52B4597F844453A67A29 toebehoort aan Erik Jan de Jonge.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.